

Stečajna masa iza LONATI d.o.o. u stečaju
OIB 59151002439
Božidara Adžije 58
31400 Đakovo

Đakovo, 01. veljače 2022. godine

Na broj: 6 St-187/2019

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: Očitovanje stečajnog upravitelja-

Sukladno dopisu Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-151 od 24. siječnja 2022. godine, a u svezi sa podneskom II upisanog razlučnog vjerovnika DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A zastupanog po punomoćniku Vedranu Pajiću odvjetniku iz Osijeka, Franje Krežme 11 dajem slijedeće pravno mišljenje i prijedlog:

a) Pravni aspekt založnog prava

Napominjem da je institut založnog prava prije svega uređen odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14"), dalje u tekstu ZV . Člankom 339. ZV-a određeno je da založni vjerovnik od vlasnika zaloga ima pravo zahtijevati da prizna i trpi njegovo založno pravo kao teret na založenoj stvari, te da trpi izvršavanje ovlaštenikova prava na njoj, ***a osobito namirenje dospjele tražbine založnog vjerovnika iz vrijednosti zaloga.....*** Nadalje, stavkom 3. navedenog članka propisano je da založno pravo apsolutno nikada ne zastarijeva. Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku vidljivo je da je pod brojem Z-5673/04 u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a (kasnije je zbog ustupa potraživanja založno pravo prešlo na vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 upisano pod brojem Z-1188/2019, a zatim na sadašnjeg založnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 upisano pod brojem Z-121/2020) upisano založno pravo u korist založnog vjerovnika u iznosu od 250.000,00 Eur-a uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode. Dakle iz navedenog je nesporno vidljivo da se tražbina založnog vjerovnika osim od glavnice sastoji i od kamata. Niti je bilo kojim zakonom propisana zastara kamata čije je potraživanje osigurano založnim pravom niti bi isto bilo životno logično. Jer kako ne zastarijeva založno pravo tako ne zastarijeva niti tražbina koju osim glavnice najčešće čine i kamate, a posebno u konkretnom slučaju

jer je pravo vjerovnika na obračun i naplatu kamata upisano u zemljišnim knjigama na nekretnini koja je predmetom diobe kupovnine.

Pozivanje društva DEPRIMO d.o.o. na odredbu čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20“) je po mišljenju stečajnog upravitelja pogrešno. Naime, čl. 114. st. 1. Ovršnog zakona određeno je da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113. Ovršnog zakona namiruju **tražbine osigurane založnim pravom**. U konkretnom slučaju tražbine vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 (glavnica i kamate) kako je to prethodno navedeno nesporno su osigurane založnim pravom jer je pravo na obračun kamata upisano u javnoj ispravi-zemljišnoj knjizi. Spomenuti čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona **odnosi se na namirenje onih tražbina (kamata i troškova) koji su sadržani u ovršnoj ispravi ali u njihovu korist nije upisano založno pravo na nekretnini**. Dakle, po mišljenju stečajnog upravitelja I upisani razlučni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 ima pravo na obračun i naplatu kamata te namirenje istih iz založene nekretnine.

Ujedno napominjem da je II upisani razlučni vjerovnik DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A dana 23. lipnja 2020. godine u sudski spis također dostavio obračun svog potraživanja u kojem je naveo da mu potraživanje na dan 30. lipnja 2020. godine iznosi 20.704.654,31 kn u kojem potraživanju je obračunao i kamatu koja se primjenjuje između pravnih osoba. Temeljem uvida u rješenje o utvrđenim tražbinama broj 5 St-496/11-19 od 16. veljače 2012. godine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom vidljivo je da je tražbina društva DEPRIMO d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila 7.951.121,90 kn stoga je nesporno da je društvo DEPRIMO d.o.o. kao razlučni vjerovnik također obračunalo kamatu na svoje potraživanje koje sada osporava I upisanom razlučnom vjerovniku. Prvotno je imatelj tražbine bilo društvo Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 ali je zbog ustupa tražbine potraživanje preneseno na društvo DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A

b) Prijedlog stečajnog upravitelja u slučaju daljnje spornosti

Člankom 248. Stečajnog zakona („Narodne novine 71/15, 104/17“) određeno je da će stečajni sud nakon što unovči stvar na kojoj postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvo namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 Stečajnog zakona, a nakon toga namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka. Člankom 117. Ovršnog zakona određeno je da osoba koja se namiruje iz prodaje cijene može, ako to utječe na njezino namirenje, najkasnije na ročištu za diobu, drugoj takvoj osobi osporiti postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja. Nadalje je člankom 118. Ovršnog zakona određeno da će sud osobu koja je osporila tražbinu uputiti da u određenom roku pokrene parnicu ako odluka ovisi od spornih činjenica..... Nadalje, prema sadašnjem stanju spisa razvidno je da niti jedan od razlučnih vjerovnika ne osporava obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo stoga predlažem slijedeće:

- da se sukladno čl. 248. st. 1., a u svezi sa čl. 254. Stečajnog zakona iznosom od **129.730,59 kn** namire troškovi unovčenja predmetne nekretnine obračunati i specificirani u prijedlogu stečajnog upravitelja od 22. prosinca 2021. godine

- da II upisanog razlučnog vjerovnik DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A i (pod uvjetom da i nadalje bude ustrajao u osporavanju visine tražbine I upisanog razlučnog vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308) uputite da u roku od 30 dana pokrene parnicu radi osporavanja visine tražbine I upisanog razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308
- da osporeni dio tražbine od **440.384,41 kn** uplatite u sudski polog do okončanja parnice između II upisanog razlučnog vjerovnik DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A i I upisanog razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308
- da I upisanom razlučnom vjerovniku SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 isplatite iznos od **416.422,48 kn** (iznos nesporne tražbine od 509.026,40 kn umanjen za iznos troškova od 92.603,92 kn).
- da II upisanom razlučnom vjerovniku DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A isplatite iznos od **343.462,52 kn** (iznos namirenja od 380.589,19 kn umanjen za iznos troškova od 37.126,67 kn).

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić